

NEGOTIATORS CERTIFICATION COURSE (NCC) IT IN REAL ESTATE



Organized by:

ASSOCIATION OF MUSLIM REAL ESTATE CONSULTANTS (PEHAM)

Endorsed by:

**BOARD OF VALUERS APPRAISERS, ESTATE AGENT AND PROPERTY
MANAGERS (BOVAEP)**



ZULHISHAM ABU NAWAR

EJEN HARTANAH BERDAFTAR (E2767)

IQI REALTY SDN BHD

0102261701

<https://gohartanah.com>



PROFIL

- Prinsipal IQI Realty Sdn Bhd
- Co-founder IQI iRealty Group
- Pengalaman lebih 13 tahun
- Ijazah Sarjana Muda Kejuruteraan Sistem Maklumat, UiTM
- Certified HRDF Train The Trainer (TTT)
- Islamic Financial Planner (IFP)
- Financial Adviser Representative (FAR)
- Speaker Negotiator Certification Course (NCC), CDP
- PEHAM, MIEA, FPAM, IBFIM



Perkembangan IT

Kelajuan Internet

Smart Phone

Komputer

Text Messaging



Kepentingan IT Kepada REN

Tempat untuk iklan

Personal Branding

Leads Generation

Communication platform





Personal Branding

Platform

- Facebook Personal
- WhatsApp & WhatsApp Group
- Media Sosial

Strategi

- Post aktiviti ren
- Kekkerapan 2-3 post untuk 1 hari.

PLATFORM TO PUBLISH

POST

REEL



SHORT

STORY



VIDEO

GROUP



PAGE

CHANNEL

TAHAP PERKONGSIAN MAKLUMAT

- **Tahap I:** Direct sharing, Copy & paste, no-brainer
- **Tahap II:** Ulasan (review), penjelasan (explanation), perbandingan (comparison) mengenai subjek perbincangan
- **Tahap III:** Cetusan idea, teori, rangkakerja (framework) hasil analisis & sintesis subjek perbincangan

JENIS PERKONGSIAN INFO HARTANAH

- **LISTINGS** – Hartanah untuk Dijual/Disewakan
- **INFO HARTANAH** – Ilmu berkaitan hartanah contohnya beza Freehold/Leasehold, pengiraan DSR, dsb.
- **BERITA HARTANAH** – Berita terkini berkaitan hartanah contohnya hartanah dalam Belanjawan 2022, projek terbaru
- **LOKASI HARTANAH** – Jenis hartanah, harga pasaran, fasiliti, kemudahan, kejiranan, potensi kediaman/pelaburan: Taman Perumahan, Apartment/Condo, Seksyen

PORTAL PENGIKLANAN PERCUMA

- Platform media sosial
- Guna sehabis mungkin selagi percuma – nothing to lose
- Penuhkan kuota listing percuma
- Memerlukan usaha yang lebih dalam strategi pemasaran



PORTAL PENGIKLANAN BERBAYAR

- Mudah.my, PropertyGuru, iProperty, EdgeProp
- Buat pengiraan kos
- Meriahkan listing: Listing sendiri & co-agency
- Sentiasa up-to-date dengan fungsi ditawarkan contohnya Mudah.my Chat
- Cuba premium features – URGENT/ FEATURED ADS
- Sentiasa berhubung dengan wakil portal & hadiri seminar diadakan

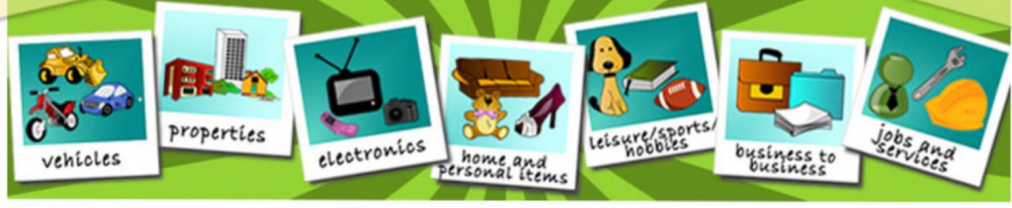
Portal Hartanah



Mudah.my Proniaga

See your saved searches **.my** See All Ads Favourite Ads Saved Searches PRO Niaga Customer Service  

LOGIN



About PRO Niaga
PRO Niaga is a virtual store front with many benefits:


- FREE signup and maintenance of PRO Niaga account
- Discount on Mudah Credits, which you can use to pay for ads and premium services
- Get your own PRO Niaga store, which comes with its own personalised URL: <https://www.mudah.my/yourproniagauri>
- Showcase your PRO Niaga store in your ad, so that potential buyers can see your other ads

[Sign Up](#) | [Login](#)

- [About PRO Niaga](#)
- [Why Open a PRO Niaga Account?](#)
- [Who can open a PRO Niaga account?](#)
- [Read more at PRO Niaga FAQ](#)
- [Contact PRO Niaga Support](#)

Welcome back!


Sign in according to your account type.



Private Account
If you are an individual looking to buy or sell used, preloved or new unwanted items.

[SIGN IN](#)

Don't have an account? [Start here.](#)



PRO Niaga Account
If you are a business owner or a professional seller with or without a registered company.

[SIGN IN](#)

Don't have an account? [Start here.](#)

Listing & Republished Ads	Credits	
	Professional (Ad with 15 pictures + 1 Bump)	Basic (Ad with 6 pictures)
Properties for Sale	11	5
Properties for Rent	11	5
New Properties	11	5
Properties for Auction	-	5

Featured Promo

Ad with 6 pictures & 1 Featured+ (7 days) 

~~50 credits~~ **40 Credits** **Save 20%**

Premium Service	Credits	
	Sales	Rent
Bump	5	5
Bump (7 days)	30	30
Bump (14 days)	60	60
Urgent	15	15
Edit Ad	3	3
Edit and Bump NEW	6 NEW	6 NEW
Featured+ 7	45	45
Featured+ 30	110	110
Highlight Ad (5 days)	100	100

FORUM

- Ruangan atas talian untuk pelbagai diskusi (lifestyle, politik, hiburan, hartanah, dsb.)
- Tempat mendapat info rambang dari lokaliti yang pelbagai – bersifat santai
- Kebanyakan forum adalah PERCUMA
- Kongsi ilmu & pengalaman untuk meningkatkan autoriti diri (Tahap I, II, III)
- Sertai perbincangan secara ilmiah

LAMAN WEB (LISTING & BLOG)

- Listing Hartanah + Blog Hartanah
- 1 Listing Hartanah & 1 Blog Hartanah
- Laman web Khusus: Kawasan jajahan (coverage area), Projek
- Single Page Website
- Laman web Kawan-kawan (Tumpang masukkan listing, guest post)
- Komen di blog hartanah yang lain
- Tiada pengetahuan buat laman web? Upah web designer

FORMULA ADVERTISING

$$\text{ADVERTISING} = \text{EXPOSURE} \times \text{TIMING} \times \text{FREQUENCY}$$

- EXPOSURE – Di mana iklan dipaparkan
- TIMING – Bila iklan dipaparkan
- FREQUENCY – Berapa kali/kerap iklan dipaparkan
- Nombor adalah penting untuk menyusun jadual online marketing anda

CARA TULIS IKLAN (COPY WRITING)

- Title
- Content
 1. Header
 2. Body
 3. Footer
- Nota : Format Ini Bagi Tingkat Ranking Seo Di Google

TITLE

- Jenis Hartanah, Nama Projek, Lokasi, Bandar.
- Contoh
 1. Saujana Aester Condominium Persint 11 Putrajaya
 2. Semi D Anjung Suasana Bdr Seri Putra Bangi
 3. Apartment Flora Rossa, Kajang.
 4. Semi D 2 Tingkat Seksyen 3 Shah Alam
- Kesalahan Biasa
 1. Apartment Putrajaya
 2. Rumah 2 Tingkat
 3. TAJUK TERLALU UMUM

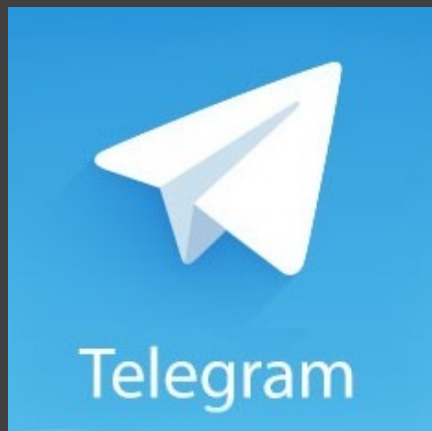
CONTENT

- HEADER sama dgn Title
- FOOTER
 - Sama untuk semua iklan. Buat standard
- BODY
 1. Masukkan detail hartanah spt luas, jenis, detail renovation, kemudahan setempat etc
 2. Guna bullet atau ayat

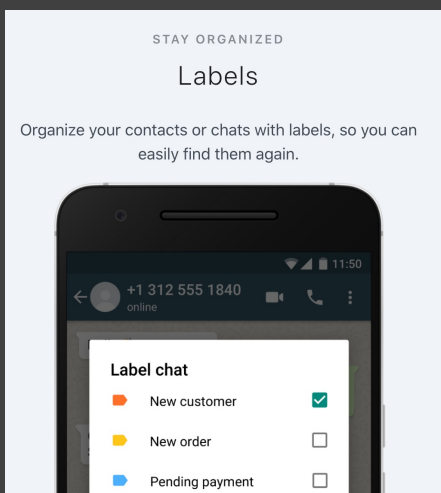
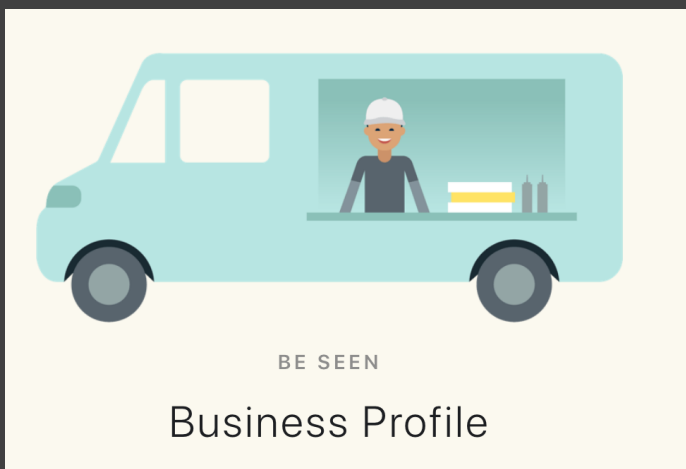
TIPS TULIS IKLAN

- Tengok iklan top2 agent.
- Copy dan edit ikut kesesuaian
- Tambah ilmu Copy Writing
- Buat, analisa, edit, republish
- Elemen lain
 1. Gambar kena cantik
 2. Timing iklan.
 3. Hot area, hot unit etc

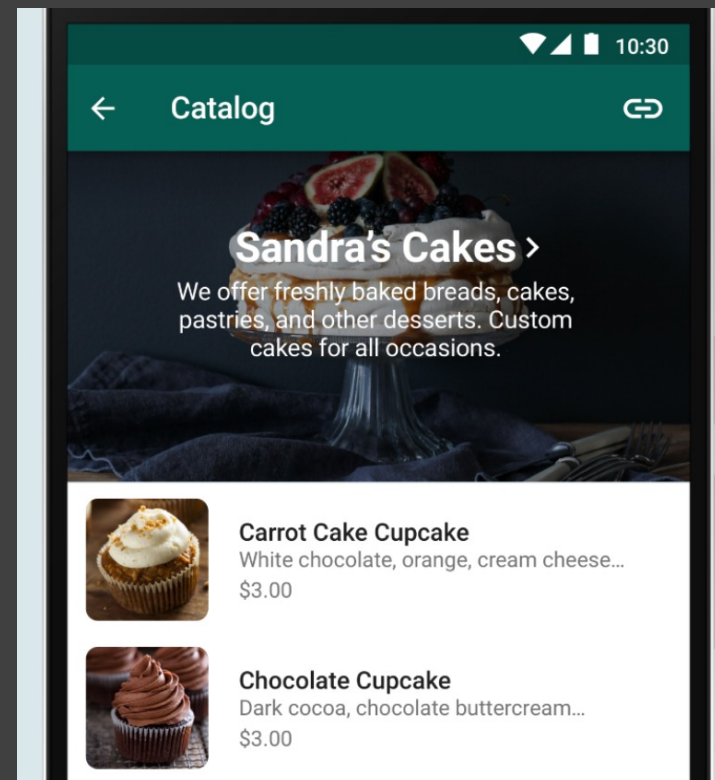
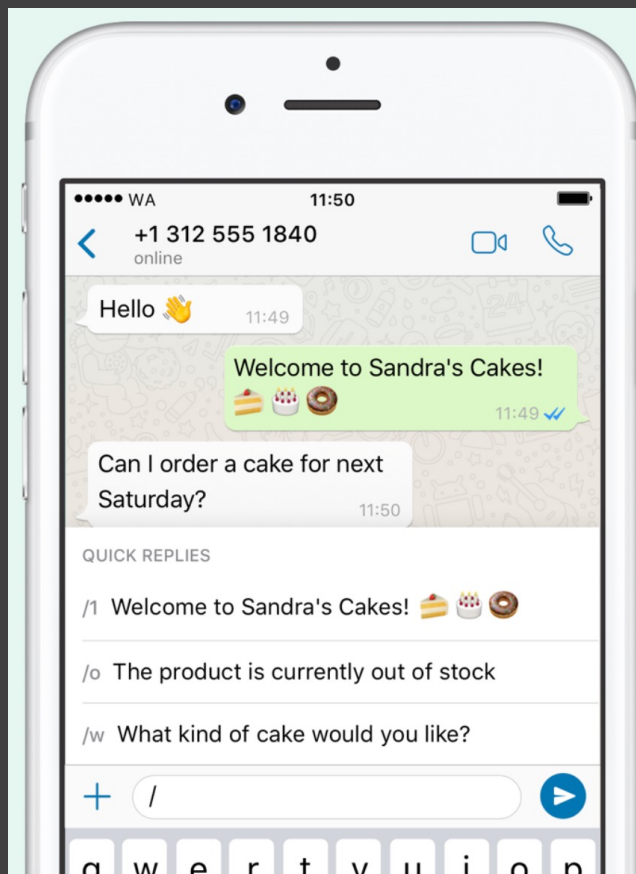
Platform Komunikasi



Features WB



Quick Reply



Salam En Zulhisham (gohartanah.com) -
ServisJualRumah

12:35 pm

Assalamualaikum

12:35 pm

Salam. Zulhisham di sini.

Apa yang boleh saya bantu?

7:53 pm ✓✓

Saya ingin bertanya sebagai seorang agen hartanah, bagaimana permintaan rumah di Puchong Indah sebab saya bercadang nak jual rumah di sana.

8:19 pm

Ada jiran saya rumahnya dah setahun masih belum terjual lagi..

8:20 pm

Saya kena buat market analisa dulu

8:27 pm ✓✓

Kena letak harga yg menarik

8:27 pm ✓✓

Maksud under market value ya

8:31 pm

Rumah saya intermediate double storey, 20x7
dah tambah dapur sehingga habis ke belakang.
Bhgn atas semua dah tukar tile

8:35 pm

Dekat sgt dgn sekolh rendah puchong indah dlm
100m..dan 50m berhampira padang awam

8:37 pm

1. Jenis Rumah :
2. Alamat Penuh :
3. Luas tanah / bangunan :
4. Detail renovation & kos :
5. Anggaran harga :
- 6.

1. Jenis Rumah : Intermediate
2. Alamat Penuh : No ●, Jalan Indah ●, Taman Puchong Indah
3. Luas tanah / bangunan : 20x70
4. Detail renovation & kos : Tambah bahagian dapur sehingga ke pagar belakang, so bilik bawah jadi lebih panjang, bahagian atas semua sudah ditukar tile , anggaran kos dlm rm30000
5. Anggaran harga : Rm620000
6. Duduk sendiri atau sewakan : Sewa

8:44 pm

Nanti kak beritahu kalau jadi ya 9:2

#2 INSPECTION RUMAH

- Inspection ke rumah
- Ambil gambar untuk buat iklan
- Memberi nasihat samada kerosakkan rumah perlu dibaiki

AGENT HARTANAH

Agenta hartanah menggunakan platform online untuk memasarkan rumah menggunakan platform online dan mendaftar sebagai agenta hartanah dan kos-kerja agenta hartanah

Agenta hartanah akan secara profesional dan cek pembebelan dan agenta hartanah akan membantu pembeli

#5 DOKUMENTASI JUAL BELI RUMAH

- Apabila ada pembeli berminat, pembeli akan buat bayaran booking sebanyak 3.18% dari harga rumah dan tandatangi Booking Form.
- Ejen hartanah akan bantu permohonan pembiayaan bank.
- Ejen hartanah akan mencadangkan Peguam Hartanah bagi menguruskan Sales Purchase Agreement (SPA) dan proses tukar hakmilik rumah.

Info lanjut sila hubungi **En Zulhisham 010 226 1701** atau WhatsApp dengan klik link

www.gohartanah.com/zulhisham/prosedur-jual-beli-rumah

9:33 am ✓✓

www.gohartanah.com/ncc-zulgo



**Template Quick Reply
Slide NCC**

Cara Bina Website Hartanah

Advance Level

Konten berkualitas – artikel, poster, video, live

Buat personal website hartanah

Search Engine Optimization (SEO)

- Target keyword bernilai tinggi
- Ejen Hartanah Shah Alam, Perunding Hartanah Ampang, Property Agent Putrajaya

Google Ads, Facebook Ads





ejen hartanah kuantan



All



Images



Maps



News



Videos



More

Settings

Tools

**GOOGLE
ADS**



ejen hartanah pasir gudang



All



Images



Maps



News



Videos



More

Settings

Tools

About 133,000 results (0.47 seconds)



<https://www.gohartanah.com> › ejen-h... ▾ [Translate this page](#)

Ejen Hartanah Johor Bharu, Skudai, Masai dan Pasir Gudang ...

Adakah anda mencari **Ejen Hartanah** bagi urusan Jual @ Sewa **Rumah** di Johor Bahru, Skudai, Masai Dan **Pasir Gudang** ? Tahniah kerana anda telah ...



<https://irealty.my> › ejen-hartanah-johor ▾ [Translate this page](#)

Ejen Hartanah Johor : Johor Bharu, Pasir Gudang, Skudai ...

Servis **Ejen Hartanah** bagi Jual, Beli & Sewa **hartanah** di Johor Bharu, **Pasir Gudang**, Skudai, Masai dan kawasan sekitar. Sila hubungi Team JDT kami ...



<https://www.ejenhartanah.com.my> › r... ▾ [Translate this page](#)

Ejen Hartanah Berdaftar taman scientex pasir gudang ...

Salam. Saya SAHARUDIN TUNGGAL, **Ejen Hartanah** Berdaftar (Property Agent / Real Estate Agent) Di taman scientex **pasir gudang** Sedia Membantu Anda.



ZULHISHAM ABU NAWAR
EJEN HARTANAH BERDAFTAR (E2767)

www.gohartanah.com